



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000557562018

E40 - Ajánlattételi szakasz

Ajánlatkérő neve: **Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközség**

Közbeszerzés tárgya: **EGYH-KCP-16-P-0096 középkori műemlék templom**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközség Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_53041546

Postai cím:

Város: Mátészalka NUTS-kód: HU323 Postai irányítószám: 4700 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Kossuth Tér 1.

Kapcsolattartó személy: Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa

E-mail: drbereczorsolya@gmail.com Telefon: +36 204101981 Fax: +36 14801180

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://refmateszalka.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL) http://refmateszalka.hu/

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)(3) bekezdés]

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Szabadidő, kultúra és vallás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45453100-8

II.1.3) A szerződés tárgya:

EGYH-KCP-16-P-0096 középkori műemlék templom

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A karakterkorlátra való tekintettel a II.2.4. pontban kerül részletezésre.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban:

8

vagy napban:

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

4700 Mátészalka, Kossuth tér 1. HRSZ. 3138.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A Kbt. 61. § (4) bek. alapján ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzést, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a részekre történő ajánlattételt, de mivel a beszerzés tárgya homogén, nem tartja célszerűnek a részekre történő ajánlattételt.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

EGYH-KCP-16-P-0096 középkori műemlék templom

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45453100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg

A teljesítés helye:

4700 Mátészalka, Kossuth tér 1. HRSZ. 3138.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A beruházás során megvalósul a mátészalkai református műemlék templom belső rekonstrukciója. A régészeti kutatások alapján bemutatásra kerülnek a templom középkorban épült falai, középkori ablaka, csillagboltozata és csigalépcsője. Az új padlóburkolatban a középkori templom alaprajza is megjelenítésre kerül. Sor kerül továbbá a teherhordó falakba jutó nedvesség kiszellőztetésére, falszárító vakolat és felületszivárgó lemez alkalmazásával. A templom meghatározó bútorzata restaurálásra, átalakításra és áthelyezésre kerül a korábbi használati módnak megfelelően. A templom belső rekonstrukciójával egyetemben a templomkert megújulása is megvalósul. Új sétány épül a templom körül, információs táblák, utcabútorok kihelyezésével, új növényzet telepítésével, térvilágítással. A beruházáshoz kapcsolódóan új, akadálymentes és kétnemű használatra is alkalmas vizesblokk létesül visszafogott építészeti tömegformálással, valamint a meglévő kerítés is átalakításra, felújításra kerül. Főbb mennyiségi mutatók: Templom és torony összes hasznos alapterülete: 381, 22 m² Vizesblokk hasznos alapterülete fedett előterekkel: 23,72 m² Zöldfelület: 1391 m² Felújítandó kerítés: 124,27 fm A részletes műszaki adatokat a közbeszerzési dokumentumok elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Telj.be bevon.ra kerülő M2) alk. köv. igazolására bem. szakember 266/2013 (VII 20
.11) Korm.rend.szerinti MV-É-M jog. megszerzéséhez szüks. szakmai gyak. időn
felüli szakmai tap.a (min 0., max 12 hónap)

Vállalja-e 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását (igen/nem) 10

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva) 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a Rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlatában csak nyilatkoznia kell, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására a felhívott ajánlattevőnek: M1) be kell mutatnia az ajánlati felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásait. Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja (év, hó, nap) és helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, az építési beruházás (elvégzett munkák) tárgya (úgy, hogy abból az alkalmassági feltételeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen), továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.) (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és a 23. § szerint.) M2) meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az ajánlattevővel, csatolni a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti, a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, és a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát. Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt vagy azzal egyenértékű szakterületi jogosultsággal, a névjegyzéki/kamarai számot kell megadnia az önéletrajzban. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az értékelés érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, valamint fel kell tüntetni a gyakorlat alapjául hivatkozott szolgáltatás megnevezését is. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén gondoskodik az adott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről - amennyiben az az előírt jogosultsággal még nem rendelkezik -, és arra vonatkozóan is, hogy ennek elmaradása a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti visszalépésnek minősül. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint) A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. Korm. rendelet 24. § (1) és (2) bekezdésére. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitására, és igazolhatják azt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M1) - nem rendelkezik az ajánlati felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) legalább 1 db, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, befejezett műemléki épületen végzett felújítást és/vagy rekonstrukció és/vagy kivitelezést megvalósító referenciával. Műemlék alatt ajánlatkérő a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 15. pont szerinti műemlék fogalmát érti. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt : M2)- 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M szakterületi vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

A nyertes ajánlattevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles: amennyiben a nyertes ajánlattevő neki felröhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, az ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 0,5%/naptári nap, alapja: a késedelmesnek minősülő tevékenység műszaki ellenőr által megállapított teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: 15 % . A

kötbérmaximum elérése esetén a megrendelő jogosult írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel, vagy akár azonnali hatállyal a szerződés felmondására. A karakterkorlátra tekintettel az V.2. "További információk" pontban kerül részletezésre.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1., Előlegfizetés: Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevitelének lehetőségét biztosítja. A karakterkorlátra tekintettel az V.2. "További információk" pontban kerül részletezésre.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.09.13 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.09.13 12:00 óra/perc

V. szakasz Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához Nem
kötött:

V.2) További információk

III.1.4. pont: A szerződés biztosítékai A nyertes ajánlattevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles: amennyiben a nyertes ajánlattevő neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, az ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 0,5%/ naptári nap, alapja: a késedelmesnek minősülő tevékenység műszaki ellenőr által megállapított teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: 15 %. A kötbérmaximum elérése esetén a megrendelő jogosult írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel, vagy akár azonnali hatállyal a szerződés felmondására. • meghiúsulási kötbér, mértéke: 20%, alapja: a meghiúsulással érintett tevékenység nettó ellenszolgáltatásának az összege, • A hibás teljesítési (minőségi) kötbért ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő nem szerződésszerű (rész)teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a vállalkozónak, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 1 %-a. • a nyertes ajánlattevőnek minimum 2 év (24 hónap) időtartamú jóállást kell vállalnia. Fizetési késedelem esetén ajánlatkérő a Kbt. 135. § (11) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető. III.1.5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: 2., Számlázási feltételek: Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevitelének lehetőségét biztosítja. A vállalkozói díj kifizetésére 25%, 50%, 75 % és 100% teljesítésnél, 3 db részszámla és a vég számla alapján, sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor. A vállalkozó az előleg számla, majd 3 db részszámla és a vég számla benyújtására jogosult. Az előleg egy részletben kerül levonásra a vég számlából. A vég számla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A vég számla benyújtása és kifizetése csak a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott eljárási rend szerint, a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik. 3., A kifizetés folyamata: A vállalkozói díj kifizetésére utófinanszírozással, magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(8) és (10) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában, valamint a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Egyéb információk: Vonatkozó jogszabályok: - 2015. évi CXIII. törvény - 2004. évi XXXIV. törvény - 2011. évi CXCV. törvény - 2013. évi V. törvény - 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet - 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet - 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet
Értékelési szempontok: Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően értékeli. A karakterkorlát miatt a "További információk ajánlattevők részére" elnevezésű dokumentumban kerül részletezésre.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2018.08.30